

Handläggare
Sofie Larbom
Telefon: 08-50827605**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Förslag till detaljplan för del av Kristinebergs Slott 11 m.fl. i stadsdelen Kristineberg

Granskningsyttrande på remiss (Dp 2022-01535)

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av Kristinebergs Slott 11 m.fl. i stadsdelen Kristineberg i Stockholm, Dp 2022-01535, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. I direkt närhet till planområdet ligger Kristinebergs idrottsplats (IP). Kristinebergs IP är en anläggning som möjliggör större idrottsevenemang, exempelvis fotbollsmatcher för seniorer med större publik och hejarklack. Förvaltningen anser att det är en förutsättning att ljud- och ljusstörningar hanteras inom planförslaget och vidare i byggskedet och inte av idrottsplatsen. Det är av yttersta vikt att idrottsanläggningens verksamhet inte påverkas under och efter projektets genomförande. Detaljplanen är nu i ett granskningsskede och förvaltningen har sedan tidigare lämnat ett yttrande i samband med samrådet.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av Kristinebergs Slott 11 m.fl. i stadsdelen Kristineberg i Stockholm, Dp 2022-01535, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att möjliggöra för cirka 370 bostäder, kontor och lokaler för service och verksamhet inom två kvarter med bebyggelse i sex till åtta våningar vid korsningen Nordenflychtsvägen och Lindhagensgatan. Planförslaget medger en tät struktur och en hög exploatering och ämnar utformas för en god hantering av omgivningsbuller och risk samt ljusföroreningar. Detaljplanen är nu i ett granskningsskede och förvaltningen har sedan tidigare lämnat ett yttrande i samband med samrådet.

Ärendets beredning

På idrottsförvaltningen har ärendet beretts av planeringsavdelningen. Remisstiden har pågått mellan 2026-08-26-2026-09-22. Utöver idrottsförvaltningen har bland annat stadens förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter fått planförslaget på remiss.

Idrottsförvaltningens synpunkter och förslag

I direkt närhet till planområdet ligger Kristinebergs idrottsplats (IP).

Kristinebergs IP är en anläggning som möjliggör större idrottsevenemang, exempelvis fotbollsmatcher för seniorer med större publik och hejarklack. Utöver matcher kommer idrottsplatsen användas som träningsanläggning för framförallt fotboll och friidrott.

Precis som förvaltningen fört fram i samrådsyttrandet, ser vi risker med att placera bostäder nära en idrottsanläggning. Det är framför allt klagomål i form av ljud- och ljusbuller som inkommer till förvaltningen, från boende i nära anslutning till våra idrottsplatser. Förvaltningen noterar att åtgärder vidtagits för att minska påverkan på bostäderna i form av ljus- och ljudbuller, men understryker ändå att idrottsplatsens verksamhet måste säkerställas.

Gällande den skrivning som finns om ljusstörningar i planbeskrivningen *"I och med idrottsplatsens belysningskrav och det korta avståndet mellan arenan och föreslagna bostäder kan det innebära en inverkan av spillsljus från idrottsplatsens belysning. Åtgärder såsom mekanisk avskärmning och en stegvis justerbar belysningsstyrka som kan anpassas till matchstandard vid behov har planerats för att minska störningarna mot kommande bostadsbebyggelsen."* Förvaltningen vill förtydliga att belysning kommer innebära spillsljus. Den belysning som finns på Kristinebergs IP är modern LED-belysning som kan programmeras för att minska riskerna. I samband med att idrottsplatsens verksamhet återupptogs efter renoveringen av Kristinebergs IP inkom flera klagomål på belysningen. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har justerat belysningen för att den inte ska störa omgivande bostäder och spillsljus har minskat. Det ska dock noteras att de bostäder som framfört klagomål ligger på längre avstånd från idrottsplatsen än de nu tilltänkta bostäderna.

Det är en förutsättning att ljud- och ljusstörningar hanteras inom planförslaget och vidare i byggskedet och inte av idrottsplatsen. Anpassningar har gjorts, men förvaltningen vill än dock framföra att i planbeskrivningen står att mot idrottsplatsen utgör stora balkonger en betydande del av gestaltningen. Balkonger mot idrottsplatsen kan ha behov av inglasning. Detta tydliggörs inte på bilderna i planbeskrivningen, men husen får då en annan karaktär.

För att förhindra att bollar flyger ut mot nuvarande byggplatsområde finns en provisorisk lösning med bollnät som är placerat på löparbanorna vilket inte är en långsiktig lösning. Idrottsförvaltningen planerar att uppföra ett bollnät på det projekterade smidesstaketet som ska uppföras mellan idrottsplatsen och Sonja Åkessons gata. Idrottsförvaltningens rekommendation är

att staket och bollnät tillsammans ska nå en höjd av 8 meter om det är placerat ut mot gata.

Det är av yttersta vikt att idrottsanläggningens verksamhet inte påverkas under och efter projektets genomförande.



Sophie Dahlberg
Avdelningschef
Idrottsförvaltningen

